

**UCHWAŁA NR XVI/182/21  
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 17 lutego 2021 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre  
na lata 2021-2025 oraz zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu Gminy Dobre .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre na lata 2021-2025 oraz zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Szymański**

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre na lata  
2021-2025 oraz zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre**

**Rozdział 1  
Postanowienia ogólne**

1. Wieloletni program gospodarowania zasobem Gminy Dobre został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611 ze zm.).
2. Ilekroć w programie jest mowa o:
  - Gminie, należy przez to rozumieć Gminę Dobre;
  - Wójcie Gminy, należy przez to rozumieć Wójta Gminy Dobre;
  - Radzie Gminy, należy przez to rozumieć Radę Gminy Dobre;
  - ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
  - dochodzie, należy rozumieć sumę dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy, osiągniętych w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ustalonych zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych.
  - gospodarstwie domowym, należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osoby razem zamieszkujące,

**Rozdział 2  
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy  
Dobre**

1. Mieszkaniowy zasób Gminy na dzień podjęcia uchwały, stanowi 23 lokale. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali mieszkaniowych wynosi 957,45 m<sup>2</sup>.
2. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy, wg poniższej tabeli:

Lp.	Miejscowość, adres lokalu	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Stan techniczny budynku	Wyposażenie
1	Dobre, ul. Szkolna 3	39	dobry	co, inst. wod-kanalizacyjna
2	Dobre, ul. Szkolna 3	38	dobry	co, inst. wod-kanalizacyjna
3	Dobre, ul. Szkolna 3	66,5	dobry	co, inst. wod-kanalizacyjna
4	Dobre, ul. Szkolna 3	20,1	dobry	co, inst. wod-kanalizacyjna

5	Dobre, ul. Szkolna 3	20	dobry	co, inst. wod-kanalizacyjna
6	Dobre, ul. Szkolna 3	33	dobry	co, inst. wod-kanalizacyjna
7	Dobre, ul. Kilińskiego 1	69,84	dobry	co, inst. wod-kanalizacyjna, ciepła woda
8	Dobre, ul. Kilińskiego 1	78,16	dobry	co, inst. wod-kanalizacyjna, ciepła woda
9	Dobre, ul. Kilińskiego 1	67,31	dobry	co, inst. wod-kanalizacyjna, ciepła woda
10	Dobre ul. Rynek 21	46,2	dobry	inst. wod-kanalizacyjna,
11	Dobre ul. Rynek 21	53	dobry	inst. wod-kanalizacyjna,
12	Dobre ul. Rynek 21	49,2	dobry	inst. wod-kanalizacyjna,
13	Poręby Nowe 3B	44,6	dobry	inst. wod-kanalizacyjna,
14	Poręby Nowe 3B	44,6	dobry	inst. wod-kanalizacyjna,
15	Poręby Nowe 3B	44,7	dobry	inst. wod-kanalizacyjna,
16	Poręby Nowe 3B	44,7	dobry	inst. wod-kanalizacyjna,
17	Drop 31	48	dobry	inst. wodociągowa
18	Dobre ul. Rynek 20	34,85	dostateczny	inst. wodociągowa
19	Dobre ul. Rynek 20	34,85	dostateczny	inst. wodociągowa
20	Dobre ul. Rynek 20	22,5	dostateczny	inst. wodociągowa
21	Dobre ul. Rynek 20	15	dostateczny	inst. wodociągowa
22	Dobre ul. Rynek 20	15	dostateczny	inst. wodociągowa
23	Dobre ul. Rynek 20	28,34	dostateczny	inst. wodociągowa

Z mieszkaniowego zasobu wydziela się do wynajmowania jako lokale socjalne – lokale w budynku usytuowanym w miejscowości Dobre przy ulicy Rynek 20 oznaczone w powyższej tabeli numerami: 18, 19, 20, 22 i 23.

W latach 2021-2025 nie planuje się zwiększania zasobu mieszkaniowego poprzez budowę budynków mieszkalnych.

### **Rozdział 3**

#### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.**

1. W latach 2021 – 2025 remonty i modernizacje lokali i budynków będą prowadzone w miarę zaistniałych potrzeb w oparciu o wykonywane corocznie przeglądy budowlane oraz możliwości finansowe gminy.
2. Zadania w tym zakresie będą ujmowane w corocznym budżecie gminy.

### **Rozdział 4**

#### **Sprzedaż lokali mieszkalnych**

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie realizowana w miarę zaistniałych potrzeb.

## **Rozdział 5**

### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

Kierując się postanowieniami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określa się następujące zasady ustalania stawek czynszu w latach 2021-2025 wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Dobre:

1. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz wysokość czynników obniżających lub podwyższających te stawki ustala Wójt w drodze zarządzenia.
2. Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu nie mogą być wyższe niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
3. Stawki bazowe ustala się odrębnie dla lokali socjalnych i pozostałych lokali mieszkalnych.
4. Czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową, a w szczególności wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.
5. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, w szczególności: opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody oraz odbiór odpadów stałych i nieczystości płynnych.
6. Ustala się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawki bazowe:
  - a) obniżające stawkę bazową:
    - wc i łazienka poza lokalem
  - b) podwyższające stawkę bazową z tytułu wyposażenia lokalu w:
    - wc i łazienka
    - centralne ogrzewanie
    - centralnie ciepła woda
    - instalacja wodociągowa
    - instalacja wodociągowo-kanalizacyjna
7. Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika zaś podwyższenie czynszu poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów.
8. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekraczać 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
9. Sposób i termin płacenia czynszu najmu będzie ustalany w umowach najmu.
10. Podwyższenie stawki czynszu może następować nie częściej niż co 6 miesięcy.

## **Rozdział 6**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.**

1. Lokale i budynki zasobu mieszkaniowego Gminy będą, jak dotychczas, zarządzane przez Wójta Gminy, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawie o ochronie praw lokatorów, a także ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Gmina gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne, osobom fizycznym stale zamieszkującym na terenie gminy Dobre, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdują się w trudnej sytuacji materialnej.

3. Wynajęcie lokalu mieszkalnego na rzecz osób spoza gminy może nastąpić tylko z osobami, które zostały uznane jako osoby niezbędne ze względu na posiadane kwalifikacje, umiejętności lub rodzaj wykonywanej pracy. Z osobami tymi umowy najmu będą zawierane na czas oznaczony, związany ze stosunkiem pracy.
4. Za zgodą Wójta, umowa najmu zawarta z osobami o których mowa powyżej, może zostać przekształcona w umowę na czas nieoznaczony.

#### **Rozdział 7**

#### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

1. Podstawowym źródłem finansowania gminnej gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne.
2. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach prowadzone będzie z budżetu Gminy w miarę możliwości finansowych Gminy.
3. Wielkość środków finansowych na gospodarkę mieszkaniową w poszczególnych latach uzależniona będzie od możliwości budżetu Gminy, środków budżetu państwa, itp.
4. W przypadku rezygnacji z nabycia lokali mieszkalnych przez najemców lokali mieszkalnych, o których mowa w rozdziale 2 Gmina może sprzedać je w drodze przetargu zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### **Rozdział 8**

#### **Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

1. Wysokość wydatków na kolejne lata obowiązywania programu będzie określana w corocznych projektach budżetu, przy uwzględnieniu kosztów bieżącej eksploatacji, kosztów remontu oraz kosztów modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także wydatków inwestycyjnych.

2. Przewiduje się, iż w okresie obowiązywania Programu wysokość wydatków będzie się kształtować następująco:

Lp	2021	2022	2023	2024	2025
Koszty bieżącej eksploatacji (tys.zł)	3.000,00	3.000,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00
Koszty remontów (tys.zł)	2.000,00	3.000,00	3.000,00	2.500,00	3.000,00
Koszty modernizacji lokali i budynków	0	0	0	0	0
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	0	0	0	0	0

#### **Rozdział 9**

#### **Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będą polegały w szczególności na:

- dalszym udziale finansowym gminy,
- pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych na budownictwo komunalne.

W ramach niniejszego programu nie przewiduje się remontów kapitalnych budynków wiążących się z koniecznością wykwaterowania lokatorów do lokali zamiennych na czas trwania remontów. Prace remontowe jakie będą wykonywane zostaną przy współpracy z lokatorami odpowiednio skoordynowane.

## **Rozdział 10**

### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

1. Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Dobre oddawane w najem na czas nieoznaczony osobom pełnoletnim, zamieszkującym na terenie gminy spełniających następujące warunki:
  - dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka rodziny osiągnięty w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:
    - a) 180% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
    - b) 130% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych,
2. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobom, które nie mają tytułu prawnego do innego lokalu, a których dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka rodziny osiągnięty w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:
  - a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
  - b) 75 % najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.
2. Niskimi dochodami uzasadniającymi zastosowanie obniżek czynszu są dochody, gdzie na jednego członka gospodarstwa przypada nie więcej niż:
  - a) 50% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
  - b) 25% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych,
3. Przy ustalaniu kwoty najniższej emerytury uwzględnia się kwotę obowiązującą w dniu złożenia wniosku ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Wójt Gminy może zastosować obniżenia czynszu na wniosek zainteresowanego najemcy po przedłożeniu przez niego deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

## **Rozdział 11**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się takie, w których:

- na członka wieloosobowego gospodarstwa domowego przypada nie mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni mieszkalnej, 10 m<sup>2</sup> w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego,
- osoba posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub wychowuje dziecko niepełnosprawne, a dalsze przebywanie w zajmowanym lokalu nie jest możliwe ze względu na szczególną sytuację rodzinną lub warunki zamieszkiwania.
- utratę mieszkalnia na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

## **Rozdział 12**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu**

1. Pierwszeństwo przy zawieraniu umów najmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które:
  - a) stale zamieszkują na terenie gminy od co najmniej 2 lat,
  - b) spełniają warunki dochodowe,
  - c) które utraciły mieszkanie wskutek zdarzeń losowych, klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru, powodzi, huraganu , itp.
  - d) uprawnione są do lokalu zamiennego lub socjalnego na podstawie przepisów ustawy lub prawomocnego orzeczenia sądu,
  - e) są niezbędne dla Gminy z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje,
  - f) w sytuacjach wyjątkowych dla osób lub rodzin, których warunki mieszkaniowe i materialne nie spełniają kryteriów zawartych w rozdziale 10, jeżeli jest to społecznie uzasadnione.
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobie , która opuściła dom dziecka, inna placówkę opiekuńczo – wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, bądź nie ma możliwości powrotu do rodziny, a przed jej opuszczeniem w placówce zamieszkiwała na terenie Gminy Dobrze i spełnia kryteria dochodowe określone w rozdziale 10 pkt 2 niniejszej uchwały.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres 1 roku z możliwością przedłużenia na okres kolejnego roku, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

## **Rozdział 13**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych z najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu oraz z najemcami innych lokali niewchodzących w skład tego zasobu.
2. Warunkiem dokonywania zamiany, o której mowa powyżej jest:
  - brak zobowiązań najemcy wynikających z umowy najmu lokalu,
  - pisemna zgoda właściciela lokalu,
3. Zamiana lokali wymaga zawarcia nowej umowy najmu pomiędzy wynajmującym a najemcą.

## **Rozdział 14**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy:

1. Informacje o wolnych lokalach mieszkalnych i lokalach socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Dobre podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Gminy Dobre i na tablicy ogłoszeń Urzędu.
2. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego składają wniosek do Urzędu Gminy. Wniosek taki powinien zawierać:
  - opis dotychczasowych warunków zamieszkiwania,
  - oświadczenie o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego wyliczony zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych,
  - oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
3. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego rozpatruje Wójt Gminy na podstawie wywiadu środowiskowego, ustalając:
  - dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy,
  - warunki materialne i rodzinne,
  - sytuację osobistą i społeczną.
4. W przypadku gdy liczba osób spełniających warunki do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego jest większa niż liczba dostępnych lokali tworzona jest lista osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lista osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.
5. Na wezwanie Wójta , wnioskodawcy, których wniosek został wpisany na listę osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego, i stan taki trwa dłużej niż 3 miesiące , muszą złożyć aktualne dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 2 niniejszego rozdziału.

## **Rozdział 15**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły żadne osoby po śmierci najemcy**

1. Z osobami, które zamieszkiwały wspólnie z najemcą i nie wstąpiły z mocy prawa w stosunek najmu po opuszczeniu lokalu przez najemcę lub po jego śmierci, można zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego w którym zamieszkują, jeżeli przemawiają za tym zasady współżycia społecznego, a osoby te spełniają następujące warunki:
  - a) zamieszkiwały stale z najemcą przez co najmniej 5 ostatnich lat,
  - b) zamieszkiwały wspólnie z najemcą w celu sprawowania nad nim opieki i są pełnoletnimi osobami bliskimi tj. zstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, powinowaci w tej samej linii lub stopniu,
  - c) nie posiadają tytułu do innego lokalu,
  - d) nie istnieją zaległości finansowe z tytułu najmu lokalu.
2. W razie śmierci najemcy, umowa najmu może być zawarta z osobami wymienionymi w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, które zamieszkiwały w danym lokalu wraz z najemcą przez okres co najmniej 3 lat. Nie dotyczy to osób, które w chwili śmierci najemcy miały tytuł prawny do innego lokalu.
3. W stosunku do osób, które zobowiązane będą do opuszczenia zajmowanego lokalu mieszkalnego, wszczyna się postępowanie związane z jego opóźnieniem.

## **Rozdział 16**

### **Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z**



## **uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

Lokal dla osoby niepełnosprawnej winien spełniać wszystkie wymagania określone powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym umożliwiać komunikację poprzez swobodny i samodzielny dostęp do lokalu oraz ilość miejsca odpowiadającą odbywanej rehabilitacji.

### **Rozdział 17**

#### **Zasady przyznawania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego**

W okresie obowiązywania Programu nie przewiduje przeznaczenia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie wykorzystywane innych zadań jednostek samorządu terytorialnego zrealizowanych według zasad przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020r., poz. 1876 ze zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej ( Dz. U. z 2020 r. poz. 821 ze zm.)



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611 ze zm.) Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy. Opracowany w tym przedmiocie projekt uchwały Rady Gminy Dobre obejmuje okres pięciu lat oraz reguluje w swojej treści wszystkie kwestie określone przez ustawodawcę w art. 21 ust. 2 i 3 w/w ustawy.

W związku z powyższym uchwała spełnia wszystkie wymogi ustawowe oraz określa podstawowe kierunki działania w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem gminy i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Szymański**

